

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.13**
 обслуживаемая площадь: **2389,30**
 в т.ч жилая **2389,30**
 в т.ч нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт+мусоропровод	224993,08	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	431507,88
Уборка лестничных клеток	12513,17	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	42600,00
Итого содержание	237506,25	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	474107,88
Аренда МОП	873,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	8076,00
ХВС и водоотведение	157330,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС	8847,95	1741,96	1741,96	1741,96	1741,96	1741,96	1741,96	1806,64	1806,64	1806,64	1806,64	1806,64	1811,84	21296,80
ГВС и отопление	19164,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-17085,96	89585,58	23519,35	20879,11	22656,91	22755,72	20364,73	20881,11	22282,61	21307,88	19928,02	24105,07	27040,51	335306,60
Мусор РИП	458,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4168,41	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	9175,20
Лифт	66037,51	12185,43	12185,43	12185,43	12185,43	12185,43	12185,43	12663,29	-4874,23	2859,36	12663,29	12663,29	12663,29	121750,87
Целевой сбор "благоустройство двора"	25156,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	3895,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	202892,23	22151,89	22151,89	22151,89	22151,89	22151,89	22151,89	22151,89	22151,89	22151,89	22151,89	22151,89	35017,33	278688,12
	709245,79	166611,45	100545,22	97904,98	99682,78	99781,59	97390,60	98449,52	82313,50	89072,36	97496,43	101673,48	117479,56	1248401,47

Процент оплаты собственниками
Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	225358,78
Уборка мусоропровода	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	16629,24
АДС	836,26	836,26	836,26	836,26	836,26	716,79	716,79	716,79	716,79	836,26	836,26	836,26	836,26	9557,20
Услуги управления	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	24141,49
ООО РИП	2137,85	2323,16	1170,50	1336,14	1281,40	1769,84	1469,05	1612,79	1041,23	1023,47	1460,94	1183,18	1183,18	17809,55
АО НТЭСК	696,25	392,82	331,46	310,65	283,01	382,16	289,11	269,73	301,48	252,68	345,60	282,17	282,17	4137,12
итого:	25847,82	25729,70	24515,67	24660,50	24458,66	25046,25	24652,41	24776,77	24356,42	24289,86	24820,25	24479,06	24479,06	297633,38
Поступило на Текущий ремонт	21376,97	23547,13	3413,89	8650,12	11092,18	20847,86	11699,49	15204,30	8371,14	5368,37	11727,62	4167,82	4167,82	145466,88
Целевой сбор "благоустройство двора"	5240,02	2326,66	1547,60	671,81	0,00	345,70	274,73	938,42	174,43	65,77	101,51	128,87	128,87	11815,52
ООО РИП	141,48	62,82	41,79	18,14	0,00	9,33	7,42	25,34	4,71	1,78	2,74	3,48	3,48	319,02
Поступило по "благоустройство двора"	5098,54	2263,84	1505,81	653,67	0,00	336,37	267,31	913,08	169,72	63,99	98,77	125,39	125,39	11496,50

2389,30
2389,30
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
нварь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
47224,79	49276,83	27929,56	33310,62	35550,84	45894,11	36351,90	39981,07	32727,56	29658,23	36547,87	28646,88	443100,26	213400,70
2793,90	4575,80	2848,12	2971,52	2300,10	3655,30	3618,72	6348,80	924,16	2723,10	3342,70	2754,69	38856,91	16256,26
50018,69	53852,63	30777,68	36282,14	37850,94	49549,41	39970,62	46329,87	33651,72	32381,33	39890,57	31401,57	481957,17	229656,96
775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	9300,00	-351,00
13015,26	12761,55	576,79	508,97	0,00	569,19	252,87	324,88	1555,61	610,48	716,24	451,99	31343,83	125986,93
1329,59	2538,43	1422,01	1510,26	1139,23	1832,66	1717,48	2022,52	1610,45	1355,15	1695,70	1440,25	19613,73	10531,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,43	0,00	0,00	83,43	19081,47
46416,58	26188,06	22097,01	20710,24	16647,58	25477,43	19274,21	17982,23	20098,46	16845,24	23039,93	18811,49	273588,46	44632,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,00	0,00	1,83	456,50
639,46	1132,43	621,11	656,67	500,05	795,67	750,75	1416,29	225,88	494,61	714,25	610,02	8557,19	4786,42
13361,78	15365,87	9881,25	10473,31	7969,04	12770,56	11681,92	9625,35	1491,53	2968,61	11075,15	9898,17	116562,54	71225,84
5240,02	2326,66	1547,60	671,81	0,00	345,70	274,73	938,42	174,43	65,77	101,51	128,87	11815,52	13341,35
815,02	392,23	73,12	55,18	0,00	32,32	35,49	13,98	29,04	10,69	16,89	19,31	1493,27	2402,27
14736,19	27837,07	19529,42	16407,79	17562,63	32762,14	28260,21	21407,69	19671,81	19274,25	16750,14	33336,30	267535,64	214044,71
146347,59	143169,93	87300,99	88051,37	82444,47	124910,08	102993,28	100836,23	79283,93	74866,39	94775,38	96872,97	1221852,61	735794,65
97,9 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	213,00
4. "НТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Мир рекламы"	10,00
итого	673,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

282902,23

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-247 309,73
Поступило средств по тек.ремонту	145 466,88
Поступило средств за аренду МОП	8 370,00
Поступило по "благоустройство двора"	11 496,50

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега с придомовой территории	623,24
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника на 2, 9-м этажах; 1 этаж кв.5; замена плавкой вставки в ВРУ	3766,00
январь-март	Сантехнические работы: замена труб стояков ХГВС в кв.43,47 аварийно; замена участка стояка ГВС при смене полотенцесушителя в кв.70	7390,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2623,35
апрель	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода	7500,00
апрель	Промывка и дезинфекция мусорокамеры	1500,00
апрель	Копка ям для посадки деревьев	1246,45
апрель	Покупка и посадка деревьев: дерен сибирский 2шт, ива шаровидная 16шт, сирень венгерская 8шт, липа мелколистная 6шт, рябина обыкновенная 10шт, яблоня Недзведского 18шт, яблоня сидирская 7шт, ясень высокий 5шт, ель обыкновенная 4шт, сосна обыкновенная 2шт (распределено на 6 домов)	46816,67
апрель	Сантехнические работы: частичная замена внутренней канализации в подвале	19289,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена электроламп в подвале; установка скамейки и урны	7295,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: ремонт трубы водостока, прочистка грязевика подвал-подъезд 1этаж	1293,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	1525,05
май	Страхование лифтов	264,71
июнь	Ремонт фасада трансформаторной будки (распределено на 5 домов)	3949,64
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на решетку чердака	542,79
июнь	Промывка и дезинфекция мусорокамеры	2500,00
июль	Обработка подвала, подъезда, шахты лифта, мусорокамеры от тараканов	1345,20
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильников на 3-м этаже; изготовление и установка	5580,00
сентябрь	Герметизация межпанельных швов кв.7 (27 м.п)	14310,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильников 9-й этаж в секции кв.69	1960,00
	ИТОГО:	131320,10

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2020 года	4 776,63
Поступило средств	8 557,19
Поступило на техническое диагностирование	1 493,27

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9292,10
	ИТОГО:	9292,10

Остаток денежных средств на 01.01.2021

5 534,99

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.